



## La Cabane du Grand Chêne

### REGLEMENT D'ORDRE INTERIEUR

Cette cabane se veut être un logement insolite proche de la nature dans lequel vous retourner à l'essentiel:

Un espace de logement, un espace pour prendre soin de soi, une petite kitchenette, le tout minimaliste mais suffisamment confortable.

Un grand espace "nature" avec une grande pelouse, des jeux pour les enfants (balançoire, trampoline, ...), une petite piscine chauffée en saison chaude, une table de pique-nique, un brasero pour des petites soirées calmes au coin du feu.

Un espace de respect et ouvert, également pour les personnes LGBTQIA+.

Ce logement situé au coeur de la Haute-Ardenne, dans un petit village, a aussi l'atout d'être proche de circuits de randonnées à pieds ou à vélo, et proche de diverses activités touristiques (Sentier Pieds Nus, Brasserie Lupulus, RaVel, Houtopia, Parc Chlorophylle, etc.)

**Pour que cette location soit un moment agréable pour vous et pour le propriétaire, merci de respecter ces quelques consignes non-exhaustives:**

**Pour la totalité du site, de la propriété, des installations et des équipements:**

- Le site est sous surveillance vidéo mais ne filme pas la zone de logement (abri, cabane, piscine, et au-delà).
- Animaux domestiques interdits.
- Interdiction de fumer à l'intérieur.
- Autorisation de fumer à proximité des cendriers mis à votre disposition en faisant preuve de vigilance particulièrement en période sèche (risque d'incendie).
- Aucune nuisance sonore ne sera tolérée après 22h (voir conditions générales de location pour d'autres détails).
- Respect des personnes, du propriétaire, des installations et des équipements.
- Aucune personne supplémentaire en dehors de celles prévues dans le contrat de location.
- Maintien de la propreté quotidienne des installations (cabane, annexe, piscine,...) par les locataires.
- Merci de respecter le matériel mis à votre disposition: bbq, brasero, transat, etc. et de les utiliser à bon escient.
- Selon les conditions générales de location, le locataire s'est engagé à rendre la cabane et les installations, à son départ, aussi propre et rangé qu'il l'aura trouvé à son arrivée.
- Selon les conditions générales de location, les enfants sont sous la surveillance et l'entière responsabilité des parents ou des adultes accompagnants, et ce sur la totalité du site. Merci de rappeler régulièrement aux enfants les consignes de sécurité et de bonne utilisation des installations (cabane, annexe, toilettes sèches,

piscine, balançoire, trampoline, barbecue, etc.). Merci d'accompagner si nécessaire les enfants dans l'annexe ou de repasser derrière eux lors de l'utilisation de l'annexe.

- Un extincteur est disponible dans la cabane et un autre dans l'annexe, ainsi que des couvertures anti-feux. Toute utilisation abusive entraînera une perte de la caution pour le locataire et des frais supplémentaires pour les dégâts occasionnés.

#### **Dans la cabane:**

- Interdiction de sauter sur les lits et les matelas.
- Interdiction de rentrer dans la cabane avec des chaussures sales. Un petit bac est à votre disposition pour déposer vos chaussures à l'entrée.
- Utiliser délicatement et à bon escient les stores et moustiquaires.
- Éteindre l'éclairage après utilisation.
- Ne pas laisser d'appareil électrique non essentiel branché.
- Utiliser à bon escient et sans exagération le chauffage d'appoint ou sa fonction de ventilation.
- Essuyer et nettoyer directement tout liquide renversé.
- Ne rien accrocher sur les bois de la cabane.
- Fermer la porte à clé en cas d'absence.
- Ne pas grimper sur le toit et ne pas toucher la structure du toit dépassant à l'avant et à l'arrière de la cabane et destinée à protéger davantage la cabane de la pluie.
- Ne pas aller sous la cabane
- Actuellement, l'espace de la cabane est prévu pour 2 personnes à la base. La première partie sert d'espace pour manger (table et chaises) et pour ranger les bagages. La seconde partie servant de chambre. Selon les souhaits des locataires, la première partie peut être aménagée en déplaçant l'espace repas dans l'annexe et en installant des lits pliants pour les enfants (lits de 60/190 cm) ou un lit pliant pour bébé disponible sur demande.
- Malle pour les enfants: une malle est disponible en option pour les enfants avec des livres, une boîte à histoire avec un casque, des doudous, une veilleuse,...

#### **Dans les toilettes sèches:**

- Respecter les consignes affichées pour une bonne utilisation des toilettes sèches.
- Bien refermer la porte après utilisation.
- Prévenir le propriétaire s'il manque du papier wc ou de la sciure, ou si vous éprouvez des difficultés pour vidanger les contenants.
- Un petit éclairage led sur batterie est prévu dans les toilettes mais il est conseillé de vous munir en plus de votre lampe de poche. En cas d'utilisation de l'éclairage led, veillez à l'éteindre après utilisation.
- Prenez garde à la marche en sortant des toilettes.

#### **Dans l'espace pierré devant et autour de la cabane:**

- Laisser les pierres dans cette zone. Interdiction de lancer ou faire sortir des pierres de cette zone pour la mettre dans la zone sablonneuse ou dans l'herbe.
- Frotter directement les restes d'aliments solides ou liquides de la table de pique-nique. Si besoin, utiliser les plateaux et/ou la nappe disponibles dans l'annexe.
- Ne pas laisser d'ustensiles, de vaisselle et surtout pas d'aliments sur la table ou dans cette zone après les repas (guêpes, animaux nocturnes, ...).
- Ne pas entrer dans l'abri de jardin qui sert à ranger le matériel d'entretien de la piscine et des espaces verts.
- Ne pas toucher à la pompe à chaleur de la piscine et ne pas rester devant lorsqu'elle est en fonctionnement (air froid). Seul le propriétaire y accèdera pour l'arrêter ou modifier la température pour la nuit/pour la journée si nécessaire.
- Du bois est à disposition sur le range-bûches le long de la roulotte. Pour accéder au bois, merci de le faire via la pelouse. Il est interdit de se glisser entre le tas de bois et

la roulotte. Merci de prendre les bois sur la partie supérieure du tas de manière à conserver un bon empilement des bûches. Merci de remettre la bâche de protection correctement si vous devez l'enlever.

- Ne pas marcher sur les bordures encadrant la zone.

**Dans la zone sablonneuse qui accueille la piscine en saison chaude:**

- N'apporter aucune pierre, aucun bois ou autre matériel susceptible d'abîmer la piscine ou les bâches.
- Il est recommandé d'accéder à cette zone à pieds nus ou en sandales
- Le sable autour de la piscine peut être utilisé par les enfants pour jouer dedans mais il est interdit de mettre du sable dans la piscine.
- Une malle de jeux est disponible pour jouer dans le sable.
- Merci de ne rien laisser traîner dans le sable après les moments de jeux (danger de marcher pieds nus sur des jeux).
- Ne pas marcher sur les bordures encadrant la zone.

**Concernant la piscine:**

- Aucun enfant dans la piscine sans surveillance d'un adulte.
- Ne pas s'appuyer sur les bords de la piscine ou pousser sur les bords avec ses pieds pour se propulser dans l'eau.
- Il est interdit de sauter dans la piscine.
- Merci d'utiliser l'échelle pour entrer et sortir de la piscine et de toujours passer par le pédiluve pour éviter de salir l'eau.
- Pour garder l'eau la plus propre possible, une pompe avec filtre et système de stérilisation au sel tourne en permanence. Une épuisette est également à votre disposition pour retirer les feuilles et insectes en journée. Malgré toutes ces précautions, si vous constatez un problème avec l'eau (eau trouble, trop de crasses dans le fond,...), merci de le signaler au propriétaire pour qu'il puisse venir s'en occuper.
- Une malle de jeux est disponible (en option) pour jouer dans l'eau (objets à aller chercher dans le fond, lunettes de piscine, planche, frite, brassard.
- Il est interdit de lancer de l'eau hors de la piscine.
- Afin d'assurer la sécurité des enfants mais également pour permettre de maintenir une température agréable de l'eau, il est demandé aux locataires responsables de fermer la piscine au moyen de la bâche lorsque celle-ci n'est pas utilisée.

**Dans la pelouse et toutes parties végétales du site (pelouse, plantations, arbres...):**

- Ne pas cueillir de fleurs
- Vous pouvez cueillir un peu de fruits (framboises, groseilles, ...) s'il y en a.
- Interdiction de casser ou couper des branches des arbres.
- Interdiction d'aller dans la zone se trouvant à l'arrière de la zone de logement entre la limite du terrain et la palissade.
- Un robot entretient la pelouse. Par moments, il est nécessaire que le propriétaire intervienne pendant un court laps de temps, et de commun accord avec vous, pour entretenir les endroits où le robot ne va pas. Si le robot est bloqué (obstacle ou panne de batterie), merci de le signaler au propriétaire et de ne pas y toucher. Lors des jeux sur la pelouse, merci de laisser le passage libre au robot.
- Merci de ne pas aller marcher sur la zone "sauvage" dans le fond du terrain. Un espace est entretenu pour la contourner ou se rendre près des petits arbustes fruitiers.
- Interdiction de marcher ou de toucher aux plantations du lagunage.

**Dans l'annexe:** Merci d'accompagner si nécessaire les enfants dans l'annexe ou de repasser derrière eux après utilisation de celle-ci. Un petit bac est disponible à l'entrée pour y déposer vos chaussures.

- **Tri des déchets:**
  - Trier tous les déchets correctement.
  - Des bulles à verre sont disponibles sur le parking du cimetière du village.
- **WC**
  - Ne rien jeter dans le wc autre que du papier wc.
  - Une poubelle est à disposition pour les serviettes hygiéniques.
  - Une brosse est à votre disposition pour maintenir propre la cuvette des wc.
- **Douche**
  - Merci de bien fermer la porte coulissante avant d'allumer la douche.
  - Une raclette est à votre disposition pour racler les parois et la douche afin de maintenir celle-ci propre pendant la durée de votre séjour.
  - Une tabouret est à votre disposition pour déposer vos vêtements
  - Merci d'utiliser la douche de manière économique afin qu'il y ait suffisamment d'eau chaude pour tout le monde ainsi que pour le propriétaire.
  - Bien veiller à fermer le robinet de la douche après usage.
  - Bien que ventilée par différents extracteurs d'air et bouches d'aération, **en cas de forte utilisation** (vapeur de la douche ou vapeurs de cuisson), il est recommandé d'aérer le local en basculant la porte à l'arrière de l'annexe.
- **Evier:**
  - Un évier est à votre disposition, à la fois pour faire votre vaisselle, vous brosser les dents ou faire votre toilette. Merci de ne pas vous appuyer sur l'évier.
  - Une étagère est à votre disposition à côté de l'évier pour déposer vos trousseaux de toilettes ou autre matériel.
- **Radiateur:**
  - Merci de ne pas toucher au radiateur qui est pré-programmé.
  - Vous pouvez suspendre vos serviettes sur les crochets du radiateur mais veillez à ne pas surcharger le radiateur. Un sèche-linge pliant et un sèche-linge extérieur sont également à votre disposition pour utiliser autant que possible l'air extérieur et le soleil pour sécher vos serviettes et vos vêtements.
- **Frigo/freezer**
  - Merci de ne pas débrancher le frigo/freezer et de bien refermer les portes après utilisation.
- **Four à micro-ondes:**
  - Merci d'utiliser le couvercle de protection lorsque vous utilisez le micro-ondes afin de le maintenir propre.
  - En cas de débordement sur le plateau du micro-ondes, merci d'attendre que celui-ci refroidisse pour le nettoyer.
- **Taque électrique:**
  - Une taque électrique est à votre disposition pour préparer vos repas.
  - Interdiction aux enfants d'utiliser la taque électrique.
  - Merci de veiller à couper la taque électrique lorsque vous avez fini de l'utiliser
- **Plan de travail et accessoires:**

- A proximité du plan de travail vous trouverez: vaisselle de base, casseroles, couverts, verre, ustensiles de cuisine, essuies de vaisselle, bouilloire, Senséo avec pads, essuies-tout, matériel de nettoyage, etc...

#### **Dans les espaces de jeux extérieurs:**

- **Trampoline:**
  - Chaussures interdites. Il est par contre recommandé d'y aller en chaussettes. Une petite brosse est à votre disposition pour évacuer les feuilles et petites branches tombées dans le trampoline.
  - Ne pas dépasser 100 kg dans le trampoline! Autrement dit, 2 enfants maximum ou 1 adulte et 1 enfant maximum.
  - Ne pas monter sur le bord du trampoline.
  - Bien refermer la tirette une fois rentré dans le trampoline.
  - Surveillance des enfants fortement recommandée. Les urgences accueillent régulièrement des enfants blessés par une mauvaise utilisation du trampoline.
- **Balançoire**
  - Une seul enfant à la fois dans le toboggan ainsi que sur l'échelle du toboggan.
  - Interdiction aux adultes d'utiliser les balançoires ou le toboggan
  - Surveillance des enfants recommandée. Il arrive régulièrement qu'un enfant passe devant un autre qui se trouve sur la balançoire et le choc est vite arrivé.
- **Malle de jeux**
  - Une malle de jeux extérieurs est disponible en option.
  - Merci de prendre soin du matériel. Le montant de tout matériel manquant ou cassé pourra être déduit de la caution.
  - Merci de remettre tous les jeux dans la malle après leur utilisation. Cela représente un risque pour le robot-tondeuse mais un jeu peut facilement être perdu ou oublié dans les hautes herbes. Un inventaire plastifié est disponible dans la malle.

#### **Dans le village:**

- Une plaine de jeux est disponible sur la place du village près de l'église.
- Sur les routes, veillez à la sécurité des enfants car les automobilistes ne sont pas tous prudents, surtout le long de la grande route qui traverse le village.
- Un terrain de foot se situe un peu plus bas que le terrain de la cabane. Le terrain de foot est régulièrement utilisé en été par des camps scouts ou, dehors de cette période, par les joueurs du club de foot. Il n'est pas accessible au public.

#### **Dans le Sentier Pieds Nus:**

- Votre réservation de séjour dans la Cabane du Grand Chêne vous donne droit à une entrée gratuite par personne au Sentier Pieds Nus lors de votre séjour (durant la période d'ouverture du sentier). Celui-ci est accessible en descendant le petit chemin à la sortie de la propriété, puis en longeant le terrain de foot ou en allant par le trottoir le long de la grande route pour accéder à la Ferme de la Planche. Merci de vous munir du ticket spécial qui vous sera remis lors de votre arrivée à la Cabane du Grand Chêne et de vous rendre à l'accueil du Sentier Pieds Nus pour avoir toutes les consignes.
- Le parcours du Sentier Pieds Nus dure environ 1h30-2h selon le chemin emprunté et si vous le faites avec des petits ou des grands enfants. Il est recommandé de prendre une gourde avec vous, des sandales ou chaussures légères et un essuie pour vous essuyer les pieds à la fin du parcours.

- Quelques points d'attention:
  - le sentier se parcourt...à pieds nus, les chaussures et chaussettes se laissent à l'entrée du sentier et ne sont pas surveillée
  - Il n'y a pas de cafétéria sur place mais il vous est possible de prendre votre pique-nique
  - Il est possible de remplir votre gourde sur place à un robinet extérieur
  - Préférez un short ou un pantalon court pour vous y rendre car vous serez sans doute amené à marcher dans l'eau de la rivière et dans de la boue.
  - Une plaine de jeux est à disposition des enfants après le parcours mais toujours sur la surveillance des parents.
  - Ne pas crier ni caresser les animaux dans le parcours.

#### **Dans les circuits de randonnées:**

- Respectez la nature et ne jetez pas vos déchets!
- Une carte de circuit de randonnée (à pied ou à vélo) est disponible à la location pour 3€

#### **Location de vélos:**

- Les vélos disponibles à la location sont entretenus régulièrement et contrôlés avant votre départ. Merci de signaler au moins un jour à l'avance si vous souhaitez louer les vélos afin que le propriétaire puisse vérifier le matériel.
- Des casques, des gilets fluos, une trousse de secours et une trousse de dépannage sont à votre disposition et inclus dans la location des vélos.
- En-dehors des sentiers balisés, il n'y a aucune piste cyclable sur les routes de la région. Si vous devez emprunter les routes, il vous est conseillé d'être très prudents et de serrer autant que possible votre droite.
- Une carte de circuit de randonnée (à pied ou à vélo) est disponible à la location pour 3€

### **Les infos utiles**

#### **Syndicat d'Initiative de Gouvy:**

+32 (0)80 51 01 80 <https://gouvy-tourisme.be/>

**Points d'intérêts à découvrir sur le site internet et dans le guide d'accueil disponible sur place.**

### **Les numéros d'urgence**

**112** : Aide médicale urgente et services d'incendie en Belgique

**101** : Aide policière urgente en Belgique

**107** : Télé-Accueil (situation de crise sociale, morale ou psychologique)

**116 000** : Child Focus (disparition, enlèvement, abus sexuel des enfants et des jeunes)

**070 245 245** : Centre Anti-Poisons (intoxication chimique, médicamenteuse ...)

**0800 30 030** : Écoute violences conjugales

**1722** : ce numéro (payant) est opérationnel uniquement lors d'intempéries extrêmes, en cas de code orange ou rouge (IRM) et pour des interventions non urgentes, afin de désengorger le numéro 112